



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ комитета экономики Волгоградской  
обл. от 01.02.2017 N 5н  
"Об утверждении формы соглашения между  
Администрацией Волгоградской области и  
юридическим лицом о размещении объектов  
социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения или  
реализации масштабных инвестиционных  
проектов на земельном участке,  
предоставляемом в аренду без проведения  
торгов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 30.06.2017

---

**КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 1 февраля 2017 г. N 5н**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ В АРЕНДУ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с [пунктом 4](#) Порядка подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. N 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов" приказываю:

1. Утвердить прилагаемую форму [соглашения](#) между Администрацией Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Губернатора  
Волгоградской области -  
председатель комитета экономики  
Волгоградской области  
А.А.СИВАКОВ

Утверждена  
приказом  
комитета экономики  
Волгоградской области  
от 01 февраля 2017 г. N 5н

Форма

СОГЛАШЕНИЕ N

между Администрацией Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов

г. Волгоград "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Волгоградской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем "Юридическое лицо", в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица либо по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", а по отдельности "Сторона", в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. N 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов" заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(размещение Юридическим лицом объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализация масштабного инвестиционного проекта на территории Волгоградской области - указать нужное)

\_\_\_\_\_;  
(указать наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта)

на земельном участке:

\_\_\_\_\_;  
(указать кадастровый номер земельного участка, а в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет - учетный номер земельного участка, на котором предполагается размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Волгоградской области \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_;  
(реквизиты распоряжения Губернатора Волгоградской области)

заполняются Администрацией)

1)

2. Краткая характеристика масштабного инвестиционного проекта

2.1. **Описание** масштабного инвестиционного проекта (далее - Проект) приведено в приложении 1 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.2. Общий объем инвестиций, предусмотренных Проектом, составляет: \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей.

2.3. Объем средств, вкладываемых Юридическим лицом в реализацию Проекта, составляет \_\_\_\_\_, млн. рублей от общего объема инвестиций, предусмотренных данным Проектом.

2.4. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта определены в **Графике** реализации Проекта (далее - График реализации) согласно приложению 2 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.5. Количество рабочих мест, планируемых к созданию в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта, составляет \_\_\_\_\_.

2.6. Общий объем налоговых доходов (с учетом установленных льгот по налогам), предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Волгоградской области после выхода Проекта на проектную мощность, составляет \_\_\_\_\_, тыс. рублей.

3. Краткая характеристика объекта социально-культурного и

2)

коммунально-бытового назначения

3.1. **Описание** объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - Объект) приведено в приложении 3 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.2. Общий объем средств, вкладываемых в размещение Объекта, составляет: \_\_\_\_\_, млн. рублей, в том числе:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей.

3.3. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по размещению Объекта определены в **Графике** размещения Объекта (далее - График размещения) согласно приложению 4 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право получать от Юридического лица информацию и документы, предусмотренные настоящим разделом в целях проведения мониторинга хода \_\_\_\_\_

(реализации Проекта, размещения Объекта - нужно указать)

#### 4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Оказывать информационную, организационную и иную поддержку Юридическому лицу, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

4.2.2. Содействовать Юридическому лицу в \_\_\_\_\_ по

(реализации Проекта, размещении Объекта - нужно указать)  
вопросам, входящим в компетенцию Администрации.

4.3. Юридическое лицо имеет право:

4.3.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для \_\_\_\_\_,

(реализации Проекта, размещения Объекта - нужно указать)  
привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством.

4.3.2. Запрашивать и получать от Администрации информацию о технических возможностях \_\_\_\_\_ присоединения \_\_\_\_\_ (подключения) \_\_\_\_\_ к инженерным сетям.

(Проекта, Объекта - нужно указать)

#### 4.4. Юридическое лицо обязано:

4.4.1. В срок не позднее \_\_\_\_\_.

(указывается обязательство по вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных Проектом, вводу в эксплуатацию Объекта в предельный срок соответственно [Графику](#) реализации, [Графику](#) размещения)

4.4.2. Обеспечить выполнение пунктов \_\_\_\_\_.

(указываются [пункты 2.2 - 2.6](#) при реализации Проекта, [пункты 3.2 и 3.3](#) при размещении Объекта)

настоящего Соглашения.

4.4.3. Уведомлять Администрацию о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Юридического лица;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры банкротства Юридического лица;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Юридического лица;

приостановление в установленном порядке деятельности Юридического лица;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, и (или) Волгоградской областью, и (или) муниципальными образованиями Волгоградской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение Юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

---

муниципальных нужд, а также в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

4.4.4. В целях реализации настоящего Соглашения мониторинг хода \_\_\_\_\_ осуществляет \_\_\_\_\_ (реализации Проекта, размещения Объекта - нужно указать) \_\_\_\_\_ комитет экономики Волгоградской области.

Для проведения предусмотренного настоящим подпунктом мониторинга Юридическое лицо обеспечивает представление в комитет экономики Волгоградской области:

1) до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информации о ходе \_\_\_\_\_ ;  
(реализации Проекта в соответствии с [Графиком](#) реализации, размещения Объекта в соответствии с [Графиком](#) размещения - нужно указать)

2) до 30 марта года, следующего за отчетным годом, копий годовой бухгалтерской отчетности и налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций за налоговый период.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера (пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций, изменение законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области и т.п.). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Юридического лица, отсутствие на рынке нужных для исполнения договорных обязательств Юридического лица товаров (работ, услуг), отсутствие у Юридического лица необходимых денежных средств.

5.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

5.4. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения путем проведения переговоров и принятия соответствующего решения по вопросу о возможности (невозможности) продолжения отношений в рамках настоящего Соглашения.

## 6. Порядок разрешения споров

Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров. При недостижении взаимного согласия, все споры и разногласия, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, решаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания договора аренды земельного участка и

---

действует до окончания срока договора аренды земельного участка.

## 8. Прекращение действия Соглашения

8.1. Действие настоящего Соглашения прекращается до истечения срока, предусмотренного [разделом 7](#) настоящего Соглашения, в случае расторжения настоящего Соглашения:

1) по соглашению Сторон путем подписания Сторонами соответствующего соглашения.

Иницилирующая Сторона уведомляет вторую Сторону о намерении расторжения настоящего Соглашения в письменной форме не менее чем за 14 дней до предполагаемого расторжения;

2) в одностороннем порядке по инициативе Администрации в следующих случаях:

а) если до окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного [разделом 7](#) настоящего Соглашения, \_\_\_\_\_;  
(завершен ввод объектов, предусмотренных Проектом, завершен ввод Объекта -  
нужное указать)

б) если до окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного [разделом 7](#) настоящего Соглашения, договор аренды земельного участка, указанный в [пункте 1.2](#) настоящего Соглашения, расторгнут;

в) установления по итогам мониторинга, проведенного в соответствии с [подпунктом 4.4.4 пункта 4.4](#) настоящего Соглашения, нарушения Юридическим лицом на период более одного года сроков, предусмотренных \_\_\_\_\_.  
(Графиком реализации, Графиком размещения - нужно указать)

8.2. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Администрации осуществляется путем направления Юридическому лицу письменного извещения о расторжении настоящего Соглашения (далее - извещение) с указанием основания расторжения. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 20 рабочих дней с даты направления извещения Юридическому лицу.

## 9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания Сторонами.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Юридическое лицо:

Администрация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

- 1)  
раздел подлежит включению в текст настоящего Соглашения, в случае если на земельном участке планируется реализация Проекта
- 2)  
раздел подлежит включению в текст настоящего Соглашения, в случае если на земельном участке планируется размещение Объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к соглашению между  
Администрацией  
Волгоградской области  
и юридическим лицом о  
размещении объектов  
социально-культурного и  
коммунально-бытового  
назначения или  
реализации масштабных  
инвестиционных  
проектов на земельном  
участке,  
предоставляемом в  
аренду без проведения  
торгов

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ

1)

масштабного инвестиционного проекта

- 1) Цели масштабного инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.
- 2) Задачи масштабного инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.
- 3) Сроки окупаемости и реализации масштабного инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.
- 4) Годовые объемы выпуска предполагаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) \_\_\_\_\_.
- 5) Этапы реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае их выделения): \_\_\_\_\_.
- 6) Сведения об объеме средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта, или объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами и соответствующих требованиям энергоэффективности, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, безвозмездно передаваемых юридическим лицом в муниципальную собственность или в государственную собственность



2)

Волгоградской области) : \_\_\_\_\_.

7) Сведения о строительстве и передаче юридическим лицом жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам,

3)

лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций : \_\_\_\_\_.

4)

8) Другие показатели : \_\_\_\_\_.

Примечания.

1)

приложение подлежит включению в текст Соглашения, в случае если на земельном участке планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

2)

указываются, в случае если масштабным инвестиционным проектом предусмотрено безвозмездное вложение средств юридическим лицом в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения или коммунально-бытового назначения, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, безвозмездно передаваемых юридическим лицом в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области;

3)

указываются, в случае если масштабным инвестиционным проектом в сфере жилищного строительства предусмотрено строительство и передача заявителем жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

4)

указываются юридическим лицом по собственной инициативе.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к соглашению между  
Администрацией  
Волгоградской области  
и юридическим лицом о  
размещении объектов  
социально-культурного и  
коммунально-бытового  
назначения или  
реализации масштабных  
инвестиционных  
проектов на земельном  
участке,  
предоставляемом в  
аренду без проведения  
торгов

ГРАФИК

1)

реализации масштабного инвестиционного проекта

N п/п	Наименование масштабного инвестиционн о проекта	Общий объем инвестиций, предусмотренны й масштабным инвестиционны м проектом (млн. рублей)	Этапы реализации масштабного инвестиционного проекта (период с указанием даты, месяца, года)		
			проектирован ие	строительств о	ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом
			____ год	____ год	____ год
1	2	3	4	5	6

Примечание .

1)

приложение подлежит включению в текст Соглашения, в случае если на земельном участке планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к соглашению между  
Администрацией  
Волгоградской области  
и юридическим лицом о  
размещении объектов  
социально-культурного и  
коммунально-бытового  
назначения или  
реализации масштабных  
инвестиционных  
проектов на земельном  
участке,  
предоставляемом в  
аренду без проведения  
торгов

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ

1)

объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения

- 
- 1) Площадь (протяженность): \_\_\_\_\_.
  - 2) Этажность (при наличии): \_\_\_\_\_.
  - 3) Продолжительность строительства: \_\_\_\_\_.
  - 4) Срок службы: \_\_\_\_\_.
  - 5) Сведения о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Волгоградской области, и (или) муниципальных программах, и (или) сведения, подтверждающие, что его размещение предусмотрено документами территориального планирования Волгоградской области и (или) муниципальных образований: \_\_\_\_\_.
  - 6) Сведения об отнесении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения к сферам, предусмотренным [Законом](#) Волгоградской области от 30 июня 2015 г. N 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов": \_\_\_\_\_.
- 

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

---

2)

- б) Иные показатели : \_\_\_\_\_.
- 

Примечание.

1)

приложение подлежит включению в текст Соглашения, в случае если на земельном участке планируется размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2)

указываются юридическим лицом по собственной инициативе.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к соглашению между  
Администрацией  
Волгоградской области  
и юридическим лицом о  
размещении объектов  
социально-культурного и  
коммунально-бытового  
назначения или  
реализации масштабных  
инвестиционных  
проектов на земельном  
участке,  
предоставляемом в  
аренду без проведения  
торгов

#### ГРАФИК

размещения объекта социально-культурного

1)

---

и коммунально-бытового назначения

N п/п	Наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения	Общий объем средств, вкладываемых в размещение объекта (млн. рублей)	Этапы размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (период с указанием даты, месяца, года)		
			проектирован ие	строительств о	ввод в эксплуатацию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
			_____ год	_____ год	_____ год
1	2	3	4	5	6

Примечание .

1)

приложение подлежит включению в текст Соглашения, в случае если на земельном участке планируется размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.